

《广东省阳山县牛尾塘矿区粉料用大理岩、熔剂用白云岩矿 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省阳山县牛尾塘矿区粉料用大理岩、熔剂用白云岩矿采矿权出让收益评估
矿业权类型	采矿权
矿种	粉料用大理岩矿、熔剂用白云岩矿、建筑用大理岩矿、建筑用花岗岩矿、建筑用砂卡岩矿。
评估目的	为阳山县自然资源局提供“广东省阳山县牛尾塘矿区粉料用大理岩、熔剂用白云岩矿采矿权”出让收益起始价参考意见。
出让机关	阳山县自然资源局
评估委托人	阳山县自然资源局
评估基准日	2026年8月31日
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	面积 0.4096 平方千米，拟设开采标高+643 米~+445 米。
资源量	粉料用大理岩矿 1975.64 万吨，其中控制资源量 518.03 万吨、推断资源量 1457.61 万吨；熔剂用白云岩矿 2556.69 万吨，其中控制资源量 950.72 万吨、推断资源量 1605.97 万吨；建筑用大理岩推断资源量 338.33 万立方米（923.64 万吨）；建筑用花岗岩推断资源量 309.60 万立方米（817.34 万吨）；建筑用砂卡岩推断资源量 33.99 万立方米（101.29 万吨）；砖瓦用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）推断资源量 332.67 万立方米（499.01 万吨）；人工填土层推断资源量 142.96 万立方米（214.44 万吨）；夹石推断资源量 441.01 万立方米（1014.32 万吨）；半风化层推断资源量 14.66 万立方米（21.99 万吨）；建设用砂全风化花岗岩推断资源量 4.86 万立方米（7.29 万吨）；残坡积土（花岗岩分布区域上覆残坡积土）推断资源量 1.89 万立方米（2.84 万吨）。
本次评估利用资源储量	粉料用大理岩矿 1975.64 万吨，熔剂用白云岩矿 2556.69 万吨；共生矿建筑用大理岩矿 338.33 万立方米；建筑用花岗岩矿 309.60 万立方米，建筑用砂卡岩 33.99 万立方米；砖瓦用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）332.67 万立方米；人工填土层 142.96 万立方米；夹石 441.01 万立方米；半风化层 14.66 万立方米；建设用砂全风化花岗岩 4.86 万立方米；残坡积土（花岗岩分布区域上覆残坡积土）1.89 万立方米。
采矿技术指标	粉料用大理岩 511.87 万吨、熔剂用白云岩 949.62 万吨、共生建筑用大理岩 178.03 万立方米、共生建筑用花岗岩 213.09 万立方米、共生建筑用砂卡岩 13.68 万立方米、建设用砂全风化花岗岩 1.13 万立方米、砖瓦用黏土（残坡积层）37.65 万立方米、夹层 223.52 万立方米（已扣除配矿用 81.52 万立方米）、人工填土 7.42 万立方米、半风化层 1.44 万立方米、残坡积土 0.56 万立方米；采矿回采率：98.00%、废石混入率 1%。
可采储量	粉料用大理岩矿 1618.24 万吨（包含与大理岩矿配矿用夹石）、熔剂用白云岩矿 1574.93 万吨、建筑用大理岩 157.09 万立方米、建筑用花岗岩 94.58 万立方米、建筑用砂卡岩 19.90 万立方米、砖瓦用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）289.12 万立方米、人工填土层 122.15 万立方米（扣除复垦回填用土 11.98 万立方米）、夹石 213.14 万立方米（扣除配矿用夹石）、半风化层 12.96 万立方米、建筑用砂全风化花岗岩 3.66 万立方米，残坡积土（花岗岩分布区域上覆残坡积土）0 万立方米（残坡积层 1.30 万立方米全部用于复垦回填）。

生产规模	矿石产量 250 万吨/年，其中：粉料用大理岩矿 127.00 万吨/年、熔剂用白云岩矿 123.00 万吨/年。
本次评估服务年限	12.93 年。
本次评估计算年限	14.93 年，其中：矿山生产服务年限 12.93 年、基建期 2 年。
产品方案	粉料用大理岩（粒度小于 325 目大理岩粉料）、熔剂用白云岩（最终产品为 ≤80 毫米）、共生矿产建筑用大理岩、建筑用花岗岩及建筑用砂卡岩主要用于加工建筑用碎石（主要规格为 10~20 毫米和 20~30 毫米）、石粉（<10 毫米）、综合利用制砖用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）、夹层、半风化层、复垦或综合利用剥离物。
销售价格（不含税）	粉料用大理岩 150.00 元/吨、熔剂用白云岩 50.00 元/吨、规格碎石 60.00 元/立方米、石粉 30.00 元/立方米、综合利用制砖用黏土（大理岩分布区域上覆残坡积土）8.00 元/立方米、夹层 15.00 元/立方米、半风化层 15.00 元/立方米、复垦或综合利用剥离物 5.00 元/立方米。
评估用固定资产投资	27075.75 万元（含税）
单位总成本费用	79.41 元/吨
单位经营成本	71.79 元/吨
折现率	8%
出让收益评估价值	20155.09 万元
评估机构	湖北中鑫华源评估咨询有限公司
法定代表人	杨先伟
项目负责人	彭艳
签字评估师	彭艳、夏可